



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Bjelovaru  
Bjelovar, Šetalište dr. I. Lebovića 42

Poslovni broj: St-73/2023-119

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Bjelovaru, po sutkinji Zlati Bašek Skrba, u stečajnom postupku nad dužnikom TEX d.o.o. za proizvodnju i trgovinu u stečaju, Garešnica, Graničarska ulica 19, OIB: 61367895698, 17. ožujka 2026.

riješio je

I. Iz ukupnog iznosa kupovnine ostvarene prodajom nekretnina dužnika TEX d.o.o. za proizvodnju i trgovinu u stečaju, Garešnica, Graničarska ulica 19, OIB: 61367895698 upisanih u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Garešnica i to:

1. u zk. ul. broj: 1174 k.o. Gornja Garešnica i to: kčbr. 2453/1, PODGARIĆ od ukupno 4143 m<sup>2</sup>, Dvorište od 3297 m<sup>2</sup>, Voćnjak od 480 m<sup>2</sup>, GOSPODARSKA ZGRADA SJENIK, SPREMIŠTE POLJOPRIVREDNIH PRIZVODA od 202 m<sup>2</sup>, KUĆA STAMBENE PROSTORIJE, NATKRIVENA TERASA, SPREMIŠTE, OSTAVA, PEČENJARNICA, Podgarić, Podgarić 25 od 164 m<sup>2</sup> i upisane u zk. ul. broj: 1161 k.o. Gornja Garešnica kčbr. 1960/2, VOĆNJAK KOD KUĆE U SELU od 422 čhv i kčbr. 1950/2, VOĆNJAK U SELU od 12 čhv, u iznosu od 45.873,97 eura (identifikator nadmetanja: 49826)

2. u zk. ul. broj: 1161 k.o. Gornja Garešnica kčbr. 1956/1 ORANICA BRDO od 1 jutro 639 čhv, u iznosu od 6.830,85 eura (identifikator nadmetanja: 49830)

3. u zk. ul. broj: 1161 k.o. Gornja Garešnica i to: kčbr. 1956/5 ORANICA BRDO od 1 jutro 736 čhv i kčbr. 1957/1 ŠIKARA TOPOLIK od 19 čhv, u iznosu od 5.390,07 eura (identifikator nadmetanja: 49835)

4. u zk. ul. broj: 1161 k.o. Gornja Garešnica i to: kčbr. 2446/2 DVORIŠTE SA KUĆOM BROJ 3 U SELU od 280 čhv, kčbr. 1882/2 ORANICA OGRADA od 630 čhv, kčbr. 1883 ORANICA OGRADA od 180 čhv i kčbr. 1829/4 ŠIKARA BROD od 393 čhv, u iznosu od 6.501,00 eura (identifikator nadmetanja: 49843),  
namiruju se:

-iznosom od 11.267,02 eura troškovi unovčenja nekretnine upisane u zk. ul. broj: 1174 k.o. Gornja Garešnica kčbr. 2453/1

-iznosom od 21.922,80 eura djelomično osigurana tražbina razlučnog vjerovnika RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d. Zagreb, OIB: 53056966535, Magazinska cesta 69,

-preostali iznos od 31.406,07 eura predaje se stečajnom upravitelju radi namirenja ostalih troškova stečajnog postupka i obveza stečajne mase te stečajnih vjerovnika.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji, Regionalni centar Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, da u roku 8 dana, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, sa računa IBAN: HR3323900011300028779 i računa IBAN: HR1123900011300028787, isplati:

- iznos od 21.922,80 eura razlučnom vjerovniku RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d. Zagreb, OIB: 53056966535, Magazinska cesta 69, na račun IBAN: HR0624840081000000013, s pozivom na broj 00 022-10010-1553803,

- iznos od 42.673,09 eura stečajnom dužniku, na račun koji se vodi kod HPB d.d. pod IBAN brojem: HR7023900011101397915.

### Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda broj St-73/2023-14 od 16. lipnja 2023. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom te je za stečajnog upravitelja imenovan Davorin Kapustić iz Ivanca. Rješenjem ovog suda broj St-73/2023-30 od 5. travnja 2024. određeno je da će se nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika prodati u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama. Zaključkom ovog suda broj St-73/2023-40 od 19. lipnja 2024. određeno je da će prodaju provesti Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom, temeljem odredbe čl.247. st.2. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15., 104/17., 36/22 i 27/24. dalje: SZ).

2. Na elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 49826) unovčena je 1. skupina nekretnina koju su činile nekretnine kčbr. 2453/1 PODGARIĆ od 4143 m<sup>2</sup>, koja je upisana u zk. ul. broj: 1174 k.o. Gornja Garešnica, zatim kčbr. 1960/2 VOĆNJAK KOD KUĆE U SELU od 422 čhv i kčbr. 1950/2 VOĆNJAK U SELU od 12 čhv, koje su upisane u zk. ul. broj: 1161 k.o. Gornja Garešnica za ukupan iznos od 45.873,97 eura, vezano uz koje je ovaj sud donio rješenje o dosudi broj St-73/2023-55 od 30. listopada 2024. Rješenje o dosudi postalo je pravomoćno, dok je Financijska agencija obavijestila sud (str. 747 spisa) da je kupac uplatio razliku kupovnine preko iznosa uplaćene jamčevine u iznosu od 40.224,11 eura, a na koju uplatu je pozvan rješenjem o dosudi.

3. Na elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 49830), unovčena je 2. skupina nekretnina koju su činile kčbr. 1956/1 ORANICA BRDO od 1 jutro i 639 čhv, koja je upisana u zk. ul. broj: 1161 k.o. Gornja Garešnica za iznos od 6.830,85 eura, vezano uz koje je ovaj sud donio rješenje o dosudi broj St-73/2023-56 od 30. listopada 2024. Rješenje o dosudi postalo je pravomoćno, dok je Financijska agencija obavijestila sud (str. 746 spisa) da je kupac uplatio razliku kupovnine preko iznosa uplaćene jamčevine u iznosu od 5.920,07 eura, a na koju uplatu je pozvan rješenjem o dosudi.

4. Na elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 49835) unovčena je 3. skupina nekretnina koju su činile kčbr. 1956/5 ORANICA BRDO od 1 jutro i 736 čhv, te kčbr. 1957/1 ŠIKARA TOPOLIK od 19 čhv, koje su upisane u zk. ul. broj: 1161 k.o. Gornja Garešnica, za iznos od 5.390,07 eura, vezano uz što je ovaj sud

donio rješenje o dosudi broj St-73/2023-76 od 17. veljače 2025. Rješenje o dosudi postalo je pravomoćno, dok je Financijska agencija obavijestila sud (str. 816 spisa) da je kupac uplatio razliku kupovnine preko iznosa uplaćene jamčevine u iznosu od 4.432,06 eura, a na koju uplatu je pozvan rješenjem o dosudi.

5. Na elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 49843), unovčena je 4. skupina nekretnina koju su činile kčbr. 2446/2 DVORIŠTE SA KUĆOM BROJ 3 U SELU od 280 čhv, kčbr. 1882/2 ORANICA OGRADA od 630 čhv, kčbr. 1883 ORANICA OGRADA od 180 čhv, kčbr. 1829/4 ŠIKARA BROD od 393 čhv, koje su sve upisane u zk. ul. broj: 1161 k.o. Gornja Garešnica, za iznos od 6.501,00 eura, vezano uz koje je ovaj sud donio rješenje o dosudi broj St-73/2023-97 od 15. srpnja 2025. Rješenje o dosudi postalo je pravomoćno, dok je Financijska agencija obavijestila sud (str. 869 spisa) da je kupac uplatio razliku kupovnine preko iznosa uplaćene jamčevine u iznosu od 2.991,88 eura, a na koju uplatu je pozvan rješenjem o dosudi.

6. Prema odredbama čl. 248. st. 1. SZ-a nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi sud će iz iznosa ostvarenoga prodajom:

1. namiriti troškove unovčenja iz članka 254. ovoga Zakona
2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnoga postupka i
3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

7. Odredbama čl.112.–114. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22 i 6/24, dalje: OZ) propisano je na koji način se vrši namirenje iz iznosa dobivenog prodajom.

8. Ukupan iznos kupovnine ostvaren prodajom nekretnina je 64.595,89 eura.

9. Prema stanju spisa ukupno je unovčena cjelokupna imovina stečajnog dužnika za iznos 88.928,38 eura i to:

- nekretnine navedene u izreci ovog rješenja u iznosu od 64.595,89 eura
- osobno vozilo dužnika M1 marke RENAULT CLIO DCI 90, godina proizvodnje 2017., broj šasije: VF15R0J0A57205632 u iznosu od 5.812,50 eura (prema izvješću stečajnog upravitelja od 6. lipnja 2024.)
- unovčeno je teretno vozilo dužnika N1, marka: FIAT DUCATO 2.3 JTD L4H2, godina proizvodnje: 2011., motor: Diesel, broj šasije: ZFA25000001961120, u iznosu od 2.256,25 eura (prema izvješću stečajnog upravitelja od 4. rujna 2024.)
- unovčene su pokretne (strojevi, zalihe gotove robe, te osnovnog i pomoćnog materijala) i elektronička oprema za iznos 12.614,92 eura s PDV-om (prema izvješću stečajnog upravitelja od 20. veljače 2025.)
- pokretne- oprema za centralno grijanje u iznosu 1.773,76 eura s PDV-om (prema izvješću stečajnog upravitelja od 22. svibnja 2025.)
- pokretne koje su se odnosila na stalke, police, stolove i druge metalne stvari prodane za iznos od 1.250,00 eura s PDV-om (prema izvješću stečajnog upravitelja od 28. studenoga 2025.)

-pokretnine - zaliha pomoćnih materijala (konci i druge sl. stvari) u iznosu od 625,06 eura s PDV-om (prema izvješću stečajnog upravitelja od 28. studenoga 2025.).

10. Stečajni upravitelj Davorin Kapustić je podneskom od 3. veljače 2026. u smislu čl. 254. SZ-a sastavio prijedlog diobe i specificirao troškove unovčenja nekretnina (str. 890-930) a koji obračun je objavljen na mrežnim stranicama e-Oglasna ploča sudova dana 6. veljače 2026.

11. Stečajni upravitelj je radi obračuna troškova unovčenja i prijedloga diobe u podnesku od 3. veljače 2026. utvrdio da je zaključkom o prodaji utvrđena tržišna vrijednost 1. grupe nekretnina u ukupnom iznosu od 56.498,62 eura, od čega je na kčbr. 2453/1 otpadao iznos od 40.878,62 eura (72,35%), na kčbr. 1960/2 iznos od 15.190,00 eura (26,89%) i na kčbr. 1950/2 iznos od 430,00 eura (0,76%), iz čega da proizlazi da je prvo navedena nekretnina unovčena za iznos od 33.191,33 eura (72,35% od 45.873,97 eura), a druge dvije navedene nekretnine za ukupan iznos od 12.682,64 eura (27,65% od 45.873,97 eura).

12. U odnosu na nekretninu upisanu u zk. ul. broj: 1174 k.o. Gornja Garešnica: kčbr. 2453/1 PODGARIĆ od 4143 m<sup>2</sup> Dvorište od 3297 m<sup>2</sup> Voćnjak od 480 m<sup>2</sup> Gospodarska Zgrada Sjenik, Spremište poljoprivrednih proizvoda od 202 m<sup>2</sup> Kuća Stambene Prostorije, Natkrivena terasa, Spremište, Ostava, Pečenjarnica, Podgarić, Podgarić 25 od 164 m<sup>2</sup> do prodaje su bila u zemljišnim knjigama upisana razlučna prava u korist RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d. Zagreb, OIB: 53056966535, Magazinska cesta 69, Zagreb (str.429-431).

13. U odnosu na nekretnine upisane u zk. ul. broj: 1161 k.o. Gornja Garešnica do prodaje je bilo upisano u zemljišnim knjigama razlučno pravo u korist L.D.M. d.o.o., OIB: 45286570176, Vukovarska ulica 42, Garešnica (str.432-433), koje osigurava tražbinu koja je u međuvremenu prestala prema očitovanju stečajnog upravitelja i brisovnom očitovanju Draženke Fricki zastupnice po zakonu društva L.D.M. d.o.o. koje društvo je prije prodaje nekretnina brisano iz sudskog registra. Naime, stečajni upravitelj u obračunu troškova unovčenja i prijedlogu diobe navodi da s obzirom da je prestala tražbina koju je navedeno razlučno pravo osiguravalo, to da se isto prilikom razdiobe kupovnine neće uzimati u obzir, odnosno kupovna koja bi inače trebala pripasti tom vjerovniku, prenijet će se u stečajnu masu dužnika, dok se obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava odnosi samo na unovčenje nekretnine kčbr. 2453/1 upisane u zk. ul. broj: 1174 k.o. Gornja Garešnica nad kojom razlučno pravo ima vjerovnik RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d. Zagreb.

14. Odredbom čl. 347. st. 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, br. 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09. 143/12. 152/14., 81/15. i 94/17., dalje: ZVDSP), propisano je da bi založno pravo na nekretnini prestalo, nije dovoljno da je prestala tražbina koju je osiguravala, već hipoteka prestaje tek brisanjem iz zemljišne knjige, dok je u st. 4. istog čl. propisano da ako se nakon prestanka hipotekom osigurane tražbine, u ovršnom postupku proda nekretnina radi namirenja novčane tražbine čija

hipoteka nije brisana, neće se prilikom razdiobe kupovnine uzimati u obzir ta hipoteka.

15. Dakle, na nekretninama upisanim u zk. ul. broj: 1161 k.o. Gornja Garešnica do prodaje je bilo upisano razlučno pravo u korist trgovačkog društva L.D.M. d.o.o. Garešnica u odnosu na tražbinu koja je prestala i u odnosu na trgovačko društvo koje je prestalo postojati i brisano je iz sudskog registra (i to prema podacima sudskog registra u skraćenom postupku bez likvidacije društva 2021. godine), te je zakonska zastupnica tog društva i član društva Draženka Fricki iz Garešnice, koja je na tim funkcijama bila sve do prestanka postojanja navedene pravne osobe, dala izjavu- brisovno očitovanje u odnosu na predmetnu hipoteku (str. 897) na kojoj je svoj potpis ovjerila kod javnog bilježnika Marka Bilandžije iz Garešnice pod brojem OV-246/2024 od 26. siječnja 2024.

16. S obzirom na prethodno navedeno, kako je prestala tražbina L.D.M. d.o.o., koju je razlučno pravo osiguravalo, navedena tražbina se prilikom razdiobe kupovnine neće uzimati u obzir.

17. Stoga se obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava odnosi samo na unovčenje nekretnine kčbr. 2453/1 upisane u zk. ul. broj: 1174 k.o. Gornja Garešnica u odnosu na koje razlučno pravo ima vjerovnik RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d. Zagreb kako je to uzimao u obzir i stečajni upravitelj u obračunu troškova unovčenja.

18. Zaključkom o prodaji ovog suda broj St-73/2023-40 od 19. lipnja 2024. utvrđena je tržišna vrijednost nekretnina iz toč. I. 1. izreke ovog rješenja koje su se prodavale kao funkcionalna cjelina u ukupnom iznosu od 56.498,62 eura, od čega je prema procjenama vrijednosti (str. 291-292 i 435-443) na kčbr. 2453/1 otpadao iznos od 40.878,62 eura (72,35% od ukupne procijenjene vrijednosti 56.498,62 eura), na kčbr. 1960/2 iznos od 15.190,00 eura (26,89% od ukupne procijenjene vrijednosti) i na kčbr. 1950/2 iznos od 430,00 eura (0,76% od ukupne procijenjene vrijednosti). Iz navedenog nadalje proizlazi da je kčbr. 2453/1 unovčena za iznos od 33.189,82 eura budući je to iznos od 72,35% od 45.873,97 eura ukupno ostvarene kupovnine za 1. skupinu nekretnina, a druge dvije navedene nekretnine za ukupan iznos od 12.684,15 eura (27,65% od 45.873,97 eura). Nadalje, od ukupno sve unovčene imovine dužnika u iznosu 88.928,38 eura iznos unovčene nekretnine opterećene razlučnim pravom za korist RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d. Zagreb od 33.189,82 eura čini 37,32% od ukupno unovčene imovine dužnika.

19. Stečajni upravitelj je zaključno predložio da razlučni vjerovnik RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d. Zagreb iz iznosa kupovnine od 33.191,33 eura koji se odnosi na nekretninu nad kojom je imao razlučno pravo (dok je ispravan obračun 33.189,82 eura), snosi troškove unovčenja predmeta svog razlučnog prava koji se odnose na izravne troškove u iznosu od 1.074,17 eura, te neizravne (opće) troškove u iznosu od 18.218,68 eura, odnosno sveukupne troškove u iznosu od 19.292,85 eura. Zaključno je predložio da se iznos od 13.898,49 eura isplati razlučnom vjerovniku RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d. Zagreb, a iznos od 50.697,41 eura na račun stečajnog dužnika.

20. Razlučni vjerovnik RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d. Zagreb u podnesku od 27. veljače 2026. navodi da prema stečajnom dužniku ima na dan 2. ožujka 2026. potraživanje u iznosu od 183.839,52 eura (str. 934-936).

21. Ročište za diobu kupovnine određeno je za 2. ožujka 2026. kada je i održano te je na isto pristupio stečajni upravitelj koji je ostao kod pisanog prijedloga diobe i obračuna troškova (str. 940-943). Na ročištu za diobu, a niti tijekom postupka nije osporena tražbina, niti prednosni red upisa u zemljišnim knjigama do dosude nekretnine upisanog razlučnog vjerovnika RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d. Zagreb u odnosu na nekretninu zk. ul. broj: 1174 k.o. Gornja Garešnica kčbr. 2453/1.

22. Troškovi utvrđivanja razlučnog prava u konkretnom slučaju nisu obračunati, budući se radi o imovini na kojoj je razlučno pravo upisano u zemljišnoj knjizi, a sve sukladno pravnom shvaćanju zauzetom na sjednici Odjela trgovačkih i ostalih sporova Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske održane 18. ožujka 2019.

23. Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava sukladno čl. 254. st. 2. SZ-a, određuju se paušalno u iznosu od 5 % od utška, ali ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini.

24. Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava veći su od paušalnog iznosa od 5% od utška.

25. Izravni troškovi koji su izravno povezani uz unovčenjem stečajne mase opterećene razlučnim pravima upisane u zk. ul. broj: 1174 k.o. Gornja Garešnica kčbr. 2453/1 i koji su pravilno obračunati po stečajnom upravitelju iznose ukupno 1.074,15 eura te se odnose na trošak:

- FINE - naknada za provođenje javne dražbe (razmjerno u odnosu na druge nekretnine - 51,38% od 670,00 eura) u iznosu 344,25 eura,

- Naknade za uređenje voda (24,94 godišnje za 2024. i 2025.) ukupno 49,88 eura (str.898),

- HEP- trošak opskrbe električnom energijom i korištenje mreže (10,79 eura mjesečno za period 06/2023-02/2025) ukupno 214,73 eura,

- PEVEX d.d. – zasun i lokoti za dodatnu zaštitu nekretnine 29,39 eura (str.899),

- Troškovi prijevoza stečajnog upravitelja ukupno 435,90 eura:

- a) 04.09.2023.- Preuzimanje u posjed nekretnine u iznosu od 126,80 eura

- b)18.01.2024. - Slikanje nekretnine radi prodaje 155,60 eura

- c) 21.02.2025. - Predaja nekretnine u posjed kupcu u iznosu od 153,50 eura.

26. U odnosu na indirektne (opće) troškove koji su nastali ili je predvidivo da će nastati u ovom stečajnom postupku do njegovog zaključenja radi cjelokupne stečajne mase i u kojima stoga razmjerno sudjeluje i nekretnina opterećena razlučnim pravom RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d. Zagreb koja je unovčena za iznos od 33.189,82 eura, njezin razlučni vjerovnik sudjeluje u podmirenju tih neizravnih troškova u omjeru od 37,32% budući je cjelokupna vrijednost unovčene

stečajne mase dužnika u iznosu od 88.928,38 eura, a s ostatkom u omjeru od 62,68 % sudjeluje stečajni dužnik s vrijednošću preostale unovčene stečajne mase, kako je to u obračunu troškova naveo i stečajni upravitelj.

27. Indirektni (opći) troškovi stečajnog postupka koji terete i nekretninu opterećenu razlučnim pravom RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d. Zagreb su prema obračunu troškova stečajnog upravitelja i plaće radnika koje ulaze u trošak postupka. Sukladno čl. 155. st. 1. toč. 2. SZ-a, tražbine neisplaćenih plaća radnika u bruto iznosu utvrđene u stečajnom postupku, koje su veće od tri neisplaćene plaće koje radnik ostvaruje prema posebnom propisu, a najviše do iznosa tri neisplaćene minimalne plaće u Republici Hrvatskoj, spadaju pod troškove stečajnog postupka. S obzirom na gore navedenu zakonsku odredbu, kao trošak stečajnog postupka dužnika s navedene osnove, ulazi sveukupan iznos od 2.839,06 eura (str. 912-913), koliko iznosi preostalo potraživanje radnika s osnove neisplaćenih plaća, nakon što su od Agencije za osiguranje radničkih potraživanja dobili odgovarajuće naknade plaće. Sukladno omjeru od 37,32% predmetnu nekretninu opterećenu razlučnim pravom tereti iznos od tog indirektnog troška u iznosu od 1.059,54 eura.

28. U odnosu na plaće radnika u otkaznom roku stečajni upravitelj je u obračunu troškova uzeo u obzir i te obveze kao indirektne (opće) troškove i naveo da su u vrijeme otvaranja stečajnog postupka dužnika, kod istog zatečeni zaposleni radnici, kojima su odmah potom uručeni poslovno uvjetovani otkazi ugovora o radu, s otkaznim rokom u najduljem trajanju od 30 dana od primitka pisanog otkaza, stoga da je za period između otvaranja stečajnog postupka dužnika i isteka vremena trajanja otkaznog roka radnicima, stečajni dužnik istima dužan isplatiti plaću prema postojećim ugovorima o radu, koje tražbine radnika sukladno čl. 156. st. 1. toč. 5. SZ-a spadaju pod ostale obveze stečajne mase, te navedeni trošak za 23 bivših radnika stečajnog dužnika iznosi ukupno 19.380,41 eura bruto, što uključuje njihovu neto plaću, kao i porez, prirez, te doprinose vezane uz plaću radnika.

29. Navedene obveze stečajne mase prema ocjeni ovog suda ne terete nekretnine opterećene razlučnim pravom niti kao neizravni trošak u razmjeru od 37,32%, jer se radi o obvezama stečajne mase. Stoga nisu uzete u obzir kod obračuna troškova unovčenja.

30. Nagrada stečajnog upravitelja (bruto) za obavljene poslove ulazi u indirektnu troškove unovčenja nekretnine kčbr. 2453/1 u razmjernom dijelu od 37,32%.

31. Prema odredbi čl. 155. toč. 3. SZ-a u troškove stečajnog postupka pripadaju i nagrade i izdaci privremenog stečajnog i stečajnog upravitelja. Prema odredbi čl. 94. st. 1. SZ-a, stečajni upravitelj ima pravo na nagradu za svoj rad i naknadu stvarnih troškova.

32. Nagradu stečajnom upravitelju određuje sud, uzimajući u obzir obujam i složenost poslova, rad stečajnoga upravitelja na ispitivanju tražbina te vrijednost unovčene stečajne mase sukladno čl. 94. st. 2. SZ-a i sukladno čl. 5. st. 1. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima („Narodne

novine“ broj 105/15 dalje: Uredba). Nagrada se određuje u bruto iznosu (čl. 15. st. 1. Uredbe). Nadalje, odredbama čl. 7. i 15. Uredbe propisano je da se nagrada stečajnom upravitelju s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase obračunava primjenom tablice vrijednosti unovčene stečajne mase i nagrade u postocima i to u bruto iznosu.

33. Sukladno čl. 2. vezano uz čl. 5. st. 1. 6. i 7. Uredbe nagrada za rad stečajnog upravitelja iznosi ukupno 9.768,73 eura bruto. Naime, uzimajući u obzir obujam i složenost poslova i rad stečajnog upravitelja koji obujam i rad proizlazi i iz stanja spisa i podnesenih izvješća stečajnog upravitelja te uzimajući u obzir i rad na ispitivanju tražbina (njih 88) i vrijednost unovčene stečajne mase u ukupnom iznosu 88.928,38 eura u ovom postupku, prema ocjeni ovog suda nagrada stečajnog upravitelja iznosi 9.768,73 eura bruto. Sukladno omjeru od 37,32% predmetnu nekretninu opterećenu razlučnim pravom tereti iznos nagrade u iznosu od 3.645,69 eura bruto.

34. Obračunati i specificirani te dokumentirani putni troškovi stečajnog upravitelja odnose se na nastale materijalne troškove u obavljanju uobičajenih poslova u stečajnom postupku, a isti su dokumentirani priloženim putnim nalogima te se odnose na kilometrinu za upotrebu privatnog vozila za službene svrhe, kao i trošak cestarina (str.926), te se odnose i na predvidive troškove i iznose ukupno prema obračunu stečajnog upravitelja 3.264,28 eura:

1. 09.05.2023. Pregled poslovnog prostora dužnika Garešnica 129,60 eura prema putnom nalogu (str. 934-936).

2. 06.06.2023. Ročište u prethodnom postupku 95,40 eura

3. 18.07.2023. Preuzimanje u posjed pokretnina Garešnica 140,00 prema putnom nalogu (str. 914).

4. 04.09.2023. Preuzimanje u posjed nekretnine dužnika Podgarič 126,80 eura prema putnom nalogu (str. 914).

5. 12.10.2023. Ročište - Ispitno i izvještajno Bjelovar 92,20 eura prema putnom nalogu (str. 914).

6. 02.11.2023. Zaštita robe od posljedica poplave u skladištu Garešnica trošak putovanja 144,20 eura i trošak noćenja 48,88 eura ukupno 193,08 eura ( prema obračunu str. 915 i računu str.927).

7. 04.12.2023. Provjera stanja robe Garešnica 135,60 eura prema putnom nalogu (str. 915).

8. 18.01.2024. Slikanje nekretnine radi prodaje Podgarič 155,60 eura prema putnom nalogu (str. 915).

9. 23.04.2024. Pregled i slikanje pokretnina radi prodaje Garešnica 176,60 eura prema putnom nalogu (str. 916).

10. 03.05.2024. Pokazivanje strojeva potencijalnom kupcu Garešnica 173,60 eura prema putnom nalogu (str. 916).

11. 17.05.2024. Predaja u posjed kupljenih strojeva kupcu Garešnica 177,80 eura prema putnom nalogu (str. 916).

12. 20.05.2024. Ročište radi utvrđenja vrijednosti nekretnina Bjelovar 110,00 eura prema putnom nalogu (str. 917).

13. 03.06.2024. Nastavak predaje u posjed kupljenih strojeva kupcu Garešnica 165,70 eura prema putnom nalogu (str. 916).



14. 05.06.2024. Predaja u posjed kupljenih zaliha robe kupcu Garešnica 176,60 eura prema putnom nalogu (str. 917).

15. 26.08.2024. Predaja poslovne dokumentacije vještaku Lidiji Marčić Garešnica 170,70 eura prema putnom nalogu (str. 918).

16. 21.02.2025. Predaja nekretnina u posjed kupcu (Ekogarič) Podgarič 153,50 prema putnom nalogu (str. 919-920).

17. 16.04.2025. Sastanak s novim vlasnikom nekretnine DORSI d.o.o. Garešnica 179,40 eura prema putnom nalogu (str. 921-922).

18. 02.07.2025. Ročište - skupština vjerovnika Bjelovar 118,20 eura prema putnom nalogu (str. 923).

19. 30.09.2025. Prodaja preostalih pokretnina – usmena dražba Garešnica 179,40 eura prema putnom nalogu (str. 924).

20. 02.12.2025. Predaja poslovne dokumentacije na arhiviranje Garešnica 178,10 eura prema putnom nalogu (str. 925).

21. - Ročište radi diobe kupovnine (rezervacija) Bjelovar 118,20 eura

22. - Završno ročište (rezervacija) Bjelovar 118,20 eura

35. Od navedenih putnih troškova prema ocjeni ovog suda u opće (indirektne) troškove koji razmjerno terete nekretninu opterećenu razlučnim pravom kčbr. 2453/1 ulaze troškovi putovanja stečajnog upravitelja na dan 09.05.2023. radi pregleda poslovnog prostora dužnika u iznosu 129,60 eura, putovanja na dan 06.06.2023. radi pristupa ročištu u prethodnom postupku u iznosu 95,40 eura, putovanja na dan 12.10.2023. radi pristupa ispitnom i izvještajnom ročištu u iznosu 92,20 eura, putovanja na dan 20.05.2024. radi pristupa ročištu radi utvrđenja vrijednosti nekretnina u iznosu od 110,00 eura, putovanja na dan 16.04.2025. radi sastanaka s DORSI d.o.o. u iznosu 179,40 eura (prema izvješću stečajnog upravitelja od 22. svibnja 2025. str. 822-824 spisa radi se o sastanku u svezi iseljenja stvari stečajnog dužnika uključivo i knjigovodstvene dokumentacije iz prostora u kojem je stečajni dužnik obavljao djelatnost). Zatim putovanja na dan 02.07.2025. radi pristupa skupštini vjerovnika u iznosu 118,20 eura, putovanja na dan 02.12.2025. radi predaje poslovne dokumentacije na arhiviranje 178,10 eura, te troška putovanja koji je u obračunu naveden kao predvidivi trošak radi pristupa ročištu radi diobe kupovnine 118,20 eura, te pristupa završnom ročištu 118,20 eura.

36. Ukupno indirektni troškovi putovanja stečajnog upravitelja koji terete i unovčenu nekretninu opterećenu razlučnim pravom kčbr. 2453/1 iznose 1.139,30 eura, a razmjerni dio od 37,32% iznosi 425,19 eura, dok su kao direktni troškovi već naprijed obračunati troškovi putovanja pod rednim brojem putovanja iz toč. 34. obrazloženja red br. 4. 8. i 16.

37. Daljnji indirektni (opći) troškovi koji terete unovčenu nekretninu opterećenu razlučnim pravom kčbr. 2453/1 odnose se na po stečajnom upravitelju obračunate troškove:

- arhiviranja poslovne dokumentacije dužnika 5.329,02 eura (str. 900)
- troška pečata, pošte i drugi manji troškovi 145,47 eura (str. 901-909)
- troška za knjigovodstvene usluge nastalih i predvidivih do zaključenja postupka ukupno 7.030,00 eura (str. 928-930)

-troškovi otvaranja, vođenja i zatvaranja računa nastali i predvidivi ukupno 460,49 eura

-određeni trošak privremenog stečajnog upravitelja 600,00 eura (str.805-807).

Od ukupno obračunatih 13.564,98 eura indirektnih troškova iz ove točke obrazloženja, razmjerni dio od 37,32% iznosi 5.062,45 eura.

38. S obzirom na sve prethodno navedeno, proizlazi da razlučni vjerovnik RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d. Zagreb, iz iznosa unovčenja nekretnine nad kojom je imao razlučno pravo do prodaje od 33.189,82 eura, snosi troškove unovčenja predmeta svog razlučnog prava, koji se odnose na izravne troškove u iznosu od 1.074,15 eura, te na neizravne troškove u iznosu od 10.192,87 eura (5.062,45 + 425,19 + 3.645,69 + 1.059,54), odnosno sveukupne troškove u iznosu od 11.267,02 eura.

39. Sukladno naprijed navedenom kako nije bilo prijavljenih poreza koji se tiču predmetnih nekretnina, iz kupovnine se u odnosu na nekretninu opterećenu razlučnim pravom čkbr. 2453/1 u skladu s odredbama čl.248. st.1. i čl.254. st.3. SZ-a prvo namiruju troškovi unovčenja nekretnine u ukupnom iznosu od 11.267,02 eura, zatim razlučni vjerovnik RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d. Zagreb djelomično u iznosu od 21.922,80 eura osigurane tražbine (33.189,82 - 11.267,02), a preostali iznos od uplaćenih kupovna (64.595,89-33.189,82) u iznosu 31.406,07 eura koji se odnosi na kupovnine za ostale nekretnine koje nisu opterećene razlučnim pravom vjerovnika RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d. Zagreb predaje se stečajnom upravitelju radi namirenja ostalih troškova stečajnog postupka i obveza stečajne mase te stečajnih vjerovnika sukladno čl. 248. st. 1. SZ-a.

40. Slijedom navedenog, primjenom citiranih zakonskih odredbi, riješeno je kao u izreci.

Bjelovar, 17. ožujka 2026.

Sutkinja  
Zlata Bašek Skrba

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od 8 dana od dostave rješenja, na Visoki trgovački sud RH u Zagrebu, a putem ovoga suda (čl.19. st.1. i 2. SZ). Dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl.12. SZ). Žalba se podnosi u tri primjerka.

Broj zapisa: **9-30884-d2825**

Kontrolni broj: **05392-88d44-a4ec0**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=ZLATA BAŠEK SKRBA, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.